



**KAINUUN RASTIVIIKKO 30.6.-5.7.2019 SOTKAMO, TIPASOJA
MAJOITUSTOIMISTO**
Kisatie 28, 87250 Kajaani
Puh: 044-5123517
sähköposti: majoitus@rastiviikko.fi
verkkosivu: www.rastiviikko.fi

Kohdenumero: _____

**TOIMEKSIANTOSOPIMUS:
HUONEISTON VUOKRAUS KAINUUN RASTIVIIKKOLLA 30.6–5.7.2019**

1. Vuokranantaja (Koko nimi): _____

Osoite: _____

Puhelinnro: _____

Sähköposti: _____

Pankkiyhteys: _____

2. Vuokranvälittäjä: Kainuun Rastiviikko 2019

Osoite: Kisatie 28
87250 Kajaani

Puhelinnumero: 044-5123517

Sähköposti: majoitus@rastiviikko.fi

3. Vuokrattavan majoituskohteen tiedot:

Talotyyppi: Kesämökki, etäisyys naapuriin _____
 Omakotitalo
 Kerrostalohuoneisto, kerros _____, hissi
 Rivitalohuoneisto
 Muu, mikä? _____

Rakennustapa: Hirsi Lauta Muu, mikä? _____

Rakennusvuosi: _____ **Peruskorjausvuosi:** _____

Kohteen koko/huoneiden lkm: _____ m²/ _____

Vuodepaikkojen lkm/millaiset vp:t? _____ kpl/ _____
(esim. kerrossängyt, parivuode, erilliset vuoteet)

Huoneistokuvaus: _____

Kohteen tarkka osoite: _____

Etäisyys Sotkamon keskustasta: _____

Etäisyys Kilpailukeskuksesta (Kuhmontie 124, Sotkamo): _____

Tilat:

<input type="checkbox"/> Keittiö	<input type="checkbox"/> Parvi	<input type="checkbox"/> Sisäsauna
<input type="checkbox"/> Keittokomero	<input type="checkbox"/> Kuisti	<input type="checkbox"/> Ulko-/ rantsauna
<input type="checkbox"/> Tupakeittiö	<input type="checkbox"/> Parveke	<input type="checkbox"/> Sisä-wc
<input type="checkbox"/> Olohuone	<input type="checkbox"/> Ulko-wc	
<input type="checkbox"/> Makuuhuoneet _____ kpl		

Varustus:

<input type="checkbox"/> Sähköliesi uunilla	<input type="checkbox"/> Pakastin	<input type="checkbox"/> Radio
<input type="checkbox"/> Nestekaasuliesi	<input type="checkbox"/> Astianpesukone	<input type="checkbox"/> Televisio
<input type="checkbox"/> Puuhella	<input type="checkbox"/> Pyykinpesukone	<input type="checkbox"/> Videot/dvd
<input type="checkbox"/> Sähkölevy; _____ kpl levyjä	<input type="checkbox"/> Mikroaaltouuni	<input type="checkbox"/> Jääkaappi
<input type="checkbox"/> Astiat; monelle _____	<input type="checkbox"/> Kahvinkeitin	<input type="checkbox"/> Viemärointi
<input type="checkbox"/> Takka	<input type="checkbox"/> Leivänpaahdin	<input type="checkbox"/> Silitysrauta
	<input type="checkbox"/> Leivinuuni	<input type="checkbox"/> WLAN

Liinavaatteet: Asiakkaat tuovat liinavaatteet mukanaan

Juomavesi:

<input type="checkbox"/> Vesijohto	<input type="checkbox"/> Kaivo	<input type="checkbox"/> Tuotava mukana
------------------------------------	--------------------------------	---

Lämmitys:

<input type="checkbox"/> Sähkö	<input type="checkbox"/> Puuhella/-uuni	<input type="checkbox"/> Takka	<input type="checkbox"/> Kaukolämpö
--------------------------------	---	--------------------------------	-------------------------------------

Valaistus:

<input type="checkbox"/> Sähkö	<input type="checkbox"/> Öljy	<input type="checkbox"/> Nestekaasu
--------------------------------	-------------------------------	-------------------------------------

Peseytyminen:

<input type="checkbox"/> Suihku	<input type="checkbox"/> Sauna
---------------------------------	--------------------------------

Sauna:

<input type="checkbox"/> Erillisessä rakennuksessa	<input type="checkbox"/> Sähkökiuas
<input type="checkbox"/> Mökin yhteydessä	<input type="checkbox"/> Puukiuas
<input type="checkbox"/> Huoneiston oma sauna	<input type="checkbox"/> Vesijohto
<input type="checkbox"/> Talosauna (yleinen)	<input type="checkbox"/> Pumppu
	<input type="checkbox"/> Suihku

Vesistö: Järven/lammen nimi: _____
 Oma ranta
 Muu uimaranta; etäisyys asunnosta/millainen ranta?

Vene käytettävissä:

<input type="checkbox"/> On; millainen? _____	<input type="checkbox"/> Ei ole
---	---------------------------------

Kalastusmahdollisuus:

<input type="checkbox"/> On; välineet? _____	<input type="checkbox"/> Ei ole
--	---------------------------------

Lemmikkieläimet:

<input type="checkbox"/> Saa tuoda	<input type="checkbox"/> Ei saa tuoda
------------------------------------	---------------------------------------

Siivousvälineet:

<input type="checkbox"/> On	<input type="checkbox"/> Ei ole
-----------------------------	---------------------------------

Avainten luovutus: Asiakas ottaa vuokranantajaan (eli teihin) yhteyttä majoitusvarauksen tekemisen jälkeen ja voitte sopia avainten luovutuksen tuolloin.

4. Vuokra-aika:

29.6.-6.7.2019 tai sop.mukaan _____
Vuokra-aika alkaa 29.6. klo 15.00 (asiakas voi saapua)
Vuokra-aika päättyy 6.7. klo 12.00 (asiakas poistuu)

5. Perusvuokra:

_____ €/vko 29.6.-6.7.2019 tai sop.mukaan _____

(Perusvuokra on se summa, jonka vuokranantaja haluaa kohteesta maksettavan omalle tililleen Kainuun Rastiviikon jälkeen 30.8.2019 mennessä)

6. Vuokrauspalkkio:

_____ €/vko on 15 % vuokranantajan tässä sopimuksessa määrittelemästä perusvuokrasta

7. Kokonaisvuokra:

_____ €/vko
(Kokonaisvuokra on asiakkaan Kainuun Rastiviikolle maksama vuokra, johon perusvuokran lisäksi sisältyy 15 %:n vuokrauspalkkio)

Muita vuokrausehtoja:

HUOM! Vuokrattu kohde on asiakkaan käytössä koko vuokraajan. Mikäli vuokranantajalla on asiaa käydä kohteessa, tulee tästä sopia asiakkaan kanssa erikseen.

TOIMEKSIANTOSOPIMUKSEN JA ASUNNON VUOKRAAMISEEN LIITTYVÄT EHDOT:

Vuokranantaja sitoutuu noudattamaan näitä alla mainittuja ehtoja toimeksiantosopimuksen allekirjoitettuaan.

§ Vuokranantaja antaa KRV2019:lle luvan välittää tämän sopimuksen majoituskohde hänen puolestaan vuokralaiselle. KRV2019 on vastuussa ainoastaan asunnon välityksestä eli esimerkiksi avaintenluovutus ja muut tarkemmat majoituskohteeseen liittyvät tiedot sekä saapumisen ohjeistaminen asiakkaille on vuokranantajan vastuulla.

§ Vuokranantaja antaa KRV2019:lle luvan laittaa majoituskohteen perustiedot ja mahdolliset kuvat www.rastiviikko.fi -sivustolle.

§ Kun KRV2019 majoitustoimisto on tehnyt sopimuksen asiakkaan kanssa vuokranantajan asunnon vuokrauksesta, niin majoitustoimisto ilmoittaa tästä viimeistään 31.5.2019 mennessä (tekstiviestitse/puhelimitse ja/tai sähköpostitse) vuokranantajalle.

§ Kohteen vuokranneet asiakkaat ottavat suoraan yhteyttä vuokranantajaan hoitaakseen saapumiseen liittyvät käytännön asiat esim. avaintenluovutuksen, tarkemmat aikataulut saapumiseen ja poistumiseen jne.

§ Vuokranantaja on velvollinen ilmoittamaan välittömästi KRV2019 majoitustoimistolle vuokrauskohteen mahdollisista muutoksista, jotka vaikuttavat asunnon vuokraamiseen asiakkaille.

§ Vuokranantaja sitoutuu vuokraussopimuksen tehdessään varaamaan majoituskohteen Kainuun Rastiviikolle tämän sopimuksen allekirjoituspäivämäärästä 7.7.2019 asti. Mikäli vuokranantaja haluaa purkaa sopimuksen kesken sopimuskauden (eli esim. vuokranantaja on saanut toisen vuokralaisen jostakin muualta tai jostain muusta tärkeästä tai pakottavasta syystä) on vuokranantajan ehdottomasti varmistettava ensin majoitustoimistosta, että onko kohde mennyt kaupaksi. Mikäli kohde on mennyt jo kaupaksi, niin tuolloin vuokranantaja voi joko itse etsiä uuden vastaavan ja samanhintaisen majoituskohteen perutun kohteen tilalle tai Kainuun Rastiviikon täytyä laskuttaa koko majoituskohteen perusvuokran summan mukaisella laskulla vuokranantajaa, koska Kainuun Rastiviikko joutuu tällöin etsimään asiakkaalle uuden vastaavanlaisen majoituskohteen. Mikäli vuokranantaja itse löytää uuden vastaavan ja samanhintaisen majoituskohteen, niin tällöin tämä sopimus säilyy alkuperäisessä muodossaan.

§ Vuokranantaja sitoutuu tällä sopimuksella siihen, että majoituskohde on toimeksiantolomakkeessa olevien tietojen mukainen ja, että majoituskohde on kokonaisuudessaan yleistä siisteyttä noudattavassa kunnossa, kun asiakas saapuu kohteeseen.

§ Mikäli majoituskohde vaatii asiakkaan toimesta merkittävää siistimistä tai jos asiakas / Kainuun Rastiviikko joutuvat vaihtamaan kohteen sen epäpuhtauden tai kohteesta ilmoitettujen tietojen paikkansapitämättömyyden takia, niin Kainuun Rastiviikko on oikeutettu pidättämään vuokranantajalta koko kohteen perusvuokran mukaisen summan, koska asiakkaalle on tällöin pystyttävä tarjoamaan kohdeilmoituksen mukainen vastaava majoituskohde. Tässä tilanteessa vuokranantaja voi joko itse etsiä uuden vastaavan, siistikuntoisen ja samanhintaisen majoituskohteen alkuperäisen kohteen tilalle tai Kainuun Rastiviikon täytyy laskuttaa koko majoituskohteen perusvuokran summan mukaisella laskulla vuokranantajaa, koska Kainuun Rastiviikko joutuu tällöin etsimään asiakkaalle uuden vastaavanlaisen, mutta siistikuntoisen majoituskohteen. Mikäli vuokranantaja itse löytää uuden vastaavan, siistikuntoisen ja samanhintaisen majoituskohteen, niin tällöin tämä sopimus säilyy alkuperäisessä muodossaan.

§ Vuokranantaja vastaa vuokrauksesta annettujen tietojen paikkansapitävyydestä ja riitatilanteessa hän selvittää asian suoraan vuokralaisen kanssa.

§ Vuokrattu kohde on asiakkaan käytössä koko vuokra-ajan. Mikäli vuokranantajalla on asiaa käydä kohteessa, tulee tästä sopia asiakkaan kanssa erikseen.

§ Kainuun Rastiviikko 2019 maksaa vuokralaisen maksaman kokonaisvuokran ja välityspalkkion (15 %) välisen erotuksen eli tässä sopimuksessa mainitun perusvuokran mukaisen summan **vuokranantajan tilille 30.8.2019 mennessä.**

§ Tämä toimeksiantosopimus on voimassa allekirjoituspäivästä lähtien 7.7.2019 asti.

§ Sopijapuolet pyrkivät ratkaisemaan sopimuksesta syntyneet riidat keskinäisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä sopimukseen, riidat ratkaistaan Kainuun käräjäoikeudessa. Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

8. Sopimuksen allekirjoitukset:

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samanlaista kappaletta, toinen vuokranantajalle ja toinen vuokranvälittäjälle. Sekä vuokranantaja että vuokranvälittäjä sitoutuvat allekirjoituksellaan noudattamaan tämän sopimuksen sisältöä ja ehtoja.

Kajaanissa ___/___/____.

Kajaanissa ___/___/____.

Kainuun Rastiviikko 2019
Majoitustoimisto

Vuokranantaja